02329 I 09293/14

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

M.V 10,00,000/-

C 348239

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with the document are the part of this document.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Alipore, South 24 Parganas

16 DEC 2014

-: দান পত্র দলিল : -

দানপত্র গ্রহীতা : - শ্রী অলোক চক্রবর্ত্তী, পিতা শ্রী বলাই লাল চক্রবর্ত্তী, জাতি - হিন্দু, (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- ব্যবসা, সাকিন-টি-১৭১, সুভাষ পল্লী, কামডহরি, গড়িয়া, থানা- যাদবপুর, কোলকাতা - ৭০০ ০৮৪ ।

পৃ - ২

No. 1037 (4) Dt. 24/4/08 500/-

Name .. Alok Chowdhury

Address... T-171 Lakshmipally. Kol-84

Vendor... [signature]

L. K. DAS
Licensed Stamp Vendor
Alipore Criminal Court

8 | 0 x 3 = 1500/-
102
15/02

Addl. District Sub-Registrar
Alipore 24-Parganas South
25 APR 2008

Balai Lal Chakraborty

4568

Balai Lal Chakraborty

4569

Aloke chakraborty

Pradip Roy
S/o. Sri. Parimal Roy
92, New Tolly Gunge.
Kol-93.

Addl. District Sub-Registrar
Alipore 24-Parganas South
25 APR 2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 | FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये | Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 348238

(২)

দানপত্র দাতা :- শ্রী বলাই লাল চক্রবর্তী, পিতা মৃত অশ্বিনী কুমার চক্রবর্তী, জাতি -হিন্দু, (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- অবসর প্রাপ্ত , সাকিন -১৩২ নং কামডহরি কলোনী , থানা- রিজেন্ট পার্ক, কোলকাতা - ৮৪, হাল সাং-টি-১৭১, সুভাষ পল্লী, কামডহরি, গড়িয়া, থানা-রিজেন্ট পার্ক, কোলকাতা-৭০০ ০৮৪ ।

Balai Lal Chakraborty

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

C 348237

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

(৩)

কস্য শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে:-

জেলা ২৪ পরগণা দক্ষিণ, থানা- সদর টালিগঞ্জ তৎপরে যাদবপুর হাল থানা- রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, জে: এল: নং-৪৯, মৌজা কামডহরি গ্রামে ই, পি, নং -১০২, সি, এস প্লট নং-৫৫৫ ও ৫৫৬ ভুক্ত হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাধীন ১১১ নং ওয়ার্ড ভুক্ত বাংলা মাপ সুরত কমবেশ ৩ (তিন) কাঠা পরিমিত বাস্তু জমি অত্র দানপত্র দাতা বিগত

পৃ..৪

Balai Lal Chakraborty

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 21AA 876026

ইংরাজী ২৬ শে এপ্রিল ১৯৯৫ তারিখে সাব রেজিস্ট্রী অফিস আলিপুরে রেজিস্ট্রীকৃত এককেতা দানপত্র দলিল মূলে মাননীয় রাজ্যপাল পশ্চিমবঙ্গ সরকার এর নিকট হইতে প্রাপ্ত হয়েন, উক্ত দানপত্র দলিল যাহা বুক নং -১, ভলুম নং-১, পাতা ৯৭ হইতে ১০০, দলিল নং-২৫ ফর দি ইয়ার ১৯৯৫ রূপে চূড়ান্তভাবে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

অতঃপর অত্র দানপত্র দাতা উপরিলিখিত জমি জমা প্রাপ্তাবধি অন্যের বিনাপত্যে নির্ব্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে নিজ স্বত্ব দখল পরিচালনে জমির উন্নতি সাধন পূর্ব্বক গৃহাদি নির্মান করিয়া ও হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে নাম জারি করতঃ ধার্য্য ট্যাকসাদি আদায় দিয়া স্ব-পরিবারে এযাবৎকাল ভোগদখলিকার আছেন ও হইতেছেন। উক্ত সম্পত্তি হাল কে.এম.সি এলাকাধীন ১১১ নং ওয়ার্ডভুক্ত ১১২ নং সুভাষ পল্লী প্রেমিসেস হিসাবে পরিচিত হইতেছে।

এক্ষণে অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমার পুত্র হইতেছ। তোমার অকুন্ঠ সেবা যত্ন ও পরিচর্য্যায় আমি অত্যন্ত প্রীত হইয়াছি। একারনে ভবিষ্যতে যাহাতে তোমার জীবন ধারণের কোনরূপ অসুবিধা দেখা না দেয় এসকল কারনে মৌজা কামডহরি গ্রামে ই, পি নং ১০২ সি, এস প্লট নং ৫৫৫ ও ৫৫৬ ভুক্ত হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের এলাকাধীন ১১১ নং ওয়ার্ড ভুক্ত ১১২ নং সুভাষ পল্লী, কোলকাতা প্রেমিসেস ভুক্ত অত্র সাথ গ্রথিত নকশায় বিশেষ ভাবে সীমাকৃত ও লাল রংয়ের বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত বাংলা মাপ সুরত কমবেশ ৩ (তিন) কাঠা পরিমিত বাস্তু জমি যায় তাহার উপরস্থ ৫০০ পাঁচ শত বর্গফুট পরিমিত ইটের দেওয়াল এ্যাসবেসটাস ছাউনিযুক্ত গৃহাদি অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা দান করিতে মনস্থ করিয়া তোমাকে জানাইলে এবং তুমি উক্ত দান সানন্দে গ্রহণ করিতে সম্মত হইলে আমি অত্র দানপত্র দলিল স্বাক্ষীদের সম্মুখে সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে:-

পৃ..৬

নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি অদ্যকার তারিখহইতে অত্র দানপত্র দলিল বলে তোমাদের দান করিয়া দিয়া তাহা হইতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে এককালীন চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম । তুমি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে নিজ নিজ নাম জারি পত্তন পূর্বক ধার্য্য খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণ ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে ভোগদখল করিতে থাক , তাহাতে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না , করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে ।

অত্র দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনরূপ দান, বিক্রয়, বন্ধক , বায়না , প্রজাবিলি , চার্জ , সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে অপর কোন শরিক নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকাবদ্ধ নহে বা কাহারো জামানতে বা খোরপোষের দায়ে আটক বা আবদ্ধ নহে ।উক্ত সম্পত্তি সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা উহা কোন জনহিতকর কাজের জন্য অর্পন করি নাই । উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় থাকা কালীন অত্র দানপত্র দলিল মূলে তোমাকে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তির খোলসা খাস দখল দিলাম।

পৃ..৭

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে তোমার দানকৃত স্বত্ব সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করিবার জন্য অত্র কোবালার পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন দলিলকরিবার আবশ্যক হইলে আমি মায় আমার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে বিনাপনে বে-ওজরে তোমার খরচায় সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

অত্র সাথ গ্রথিত নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

দানপত্র দলিলের আনুমানিক মূল্য ৩,০০,০০০, তিন লক্ষ টাকা ধার্য্য করিয়া উপযুক্ত স্ট্যাম্প প্রদত্ত হইল ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে , সরলমনে , অন্যের বিনানুরোধে , স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় , সরল অন্তঃকরণে অত্র দানপত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও বুঝিয়া সাক্ষীগনের সম্মুখে যথারীতি সহিসম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০৮ সালের -২৫শে এপ্রিল মোতাবেক বাংলা ১৪১৫ সনের - ১২ই বৈশাখ,

-: তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা ২৪ পরগণা দক্ষিণ , থানা সদর টালিগঞ্জ তৎপরে যাদবপুর, হাল থানা রিজেন্ট পার্ক , সাব রেজিস্ট্রী অফিস আলিপুর , জে, এল, নং-৪১ , মৌজা

কামডহরি গ্রামে , ই, পি, নং - ১০২ , সি, এস প্লট নং - ৫৫৫ ও ৫৫৬ ভুক্ত হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাধীন ১১১ নং ওয়ার্ড ভুক্ত ১১২ নং সুভাষ পল্লী প্রেমিসেস ভুক্ত অত্র সাথ গ্রথিত নকশায় বিশেষ ভাবে সীমাকৃত ও লাল রঙয়ের বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত বাংলা মাপ সুরত কমবেশ ৩ (তিন) কাঠা পরিমিত বাস্তু জমি যায় তাহার উপরস্থ ৫০০ পাঁচ শত বর্গফুট পরিমিত ইটের দেওয়াল ও এ্যাসবেসটাস ছাউনিযুক্ত গৃহাদি যায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট বর্ত্ম স্বত্বাদি সমেত ভূ-সম্পত্তি যাহা অত্র দানপত্র দলিলের তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় হইতেছে ।

-: ইহার চৌহদ্দি :-

উত্তরে	-	২০ ' ফুট প্রশস্ত কলোনীর রাস্তা ।
দক্ষিণে	-	ঐ ই, পি নং -১০৩ ।
পূর্বে	-	ই পি নং ১০০।এ
পশ্চিমে	-	অন্যান্যদের জমি ।

Aloke Chakraborty

আমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা অত্র দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম ।

ইসাদী:-

1) [illegible] Guha
Alipore police court
Kol-27

2) Gora Ghosh
L-79, Kamdohori,
Gostotala, Garia
Kol-84.

মুসাবিদা কারক :-

[illegible]
Advocate
Alipore Police Court
Kol-27

টাইপ কারক :-

[illegible]

বাসুদেব সেন ।
আলিপুর পুলিশ কোর্ট, কলকাতা-২৭।

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name Balai Lal Chakraborty

Signature ....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name Aloke chakraborty

Signature ....

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

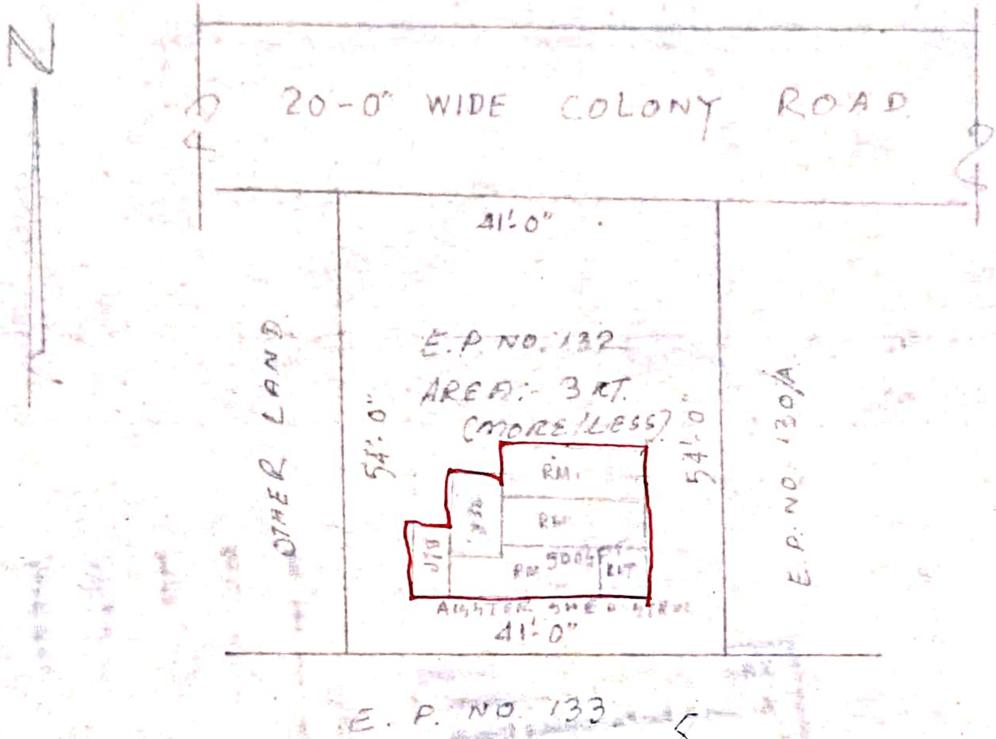
Signature ....

SITE PLAN OF LAND AT KAMDAHARI GOVT. SCHEME, IN MOUZA- KAMDAHARI, J.L NO. 49, P.S. REGENT PARK, DIST- 24 PGS (SOUTH) E.P. NO. 132, UNDER K.M.C. WARD NO. 111

AREA:- 3 KATA (MORE/LESS).
SHOWN IN RED LINE BORDER
SCALE:- 20'FT = 1" INCH.

DONOR:- BALAILAL CHAKRABORTY.
DONEE:- ALOKE CHAKRABORTY.

Balai Lal Chakraborty



Balai Lal Chakraborty

TRACED BY.
S. Pal
22. 4. 2008

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. ALIPORE
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09293 of 2014
(Serial No. 02329 of 2008)

On 25/04/2008

Payment of Fees:

(Under Article : A(1) = 3289/- ,E = 14/- on 25/04/2008)

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.34 hrs on :25/04/2008, at the Office of the A.D.S.R. ALIPORE by Balai Lal Chakraborty ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 25/04/2008 by

1. Balai Lal Chakraborty, son of Late Aswini Kumar Chakraborty , T-171, Subhash Pally, Kamdahari, Garia, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700084, By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
2. Aloke Chakraborty, son of Balai Lal Chakraborty , T-171, Subhash Pally, Kamdahari, Garia, Kolkata, Thana:-Jadavpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700084, By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Pradip Roy, son of Parimal Roy, 92, New Tollygunge, Kolkata, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700093, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

On 16/06/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-10,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 5020 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1510/-

On 16/12/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 5 of Indian Stamp Act 1899.

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 3510/- is paid , by the draft number 780072, Draft Date 16/12/2014, Bank : State Bank of India, ALIPORE COURT TREASRY BR, received on 16/12/2014

Payment of Fees:

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. ALIPORE
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09293 of 2014
(Serial No. 02329 of 2008)

Amount By Cash

Rs. 7700.00/-, on 16/12/2014

(Under Article : A(1) = 7700/- on 16/12/2014)

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 39
Page from 3426 to 3446
being No 09293 for the year 2014.

(Arnab Basu) 22-December-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. ALIPORE
West Bengal